

美しい国クラブ20年の歩み

美しい国クラブが発足して、丸20年となりました。オーナーチェンジや世代交代で発足時をご存じない方々にも、改めてクラブについて理解を深めて頂きたいと、20年の歩みを振り返ってみました。

※役員会・管理会社との定期連絡会の議事録・DF等を参考にしました。年月に多少ずれはあるかも知れません。

2003年6月、管理事務所の木曜定休をIPが一方向的に通告。

反対する有志が説明会の開催を求め、質問状を送付する等活動を始める。

8月14日、「美しい国クラブ」発足に関わる会合に40区画が出席、役員12名が選出される。翌日第1回役員会 加入書受領78通

2004年1月 第3回役員会 会員125名 5月に山菜採りを企画。

2004年8月 IP本社との会合 定休日の設定は白紙・管理事務所スタッフの増員・年4回の定期連絡会開催を決定。

2005年3～6月 会員150名 ホームページ立ち上げの検討開始。

IPに対し、管理事務所の夜間常駐体制・夜間パトロール・緊急時の連絡体制の整備・グラウンド利用のヘリポート・携帯電話のアンテナ設置等を要請。→夜間宿直・月2回の夜間パトロール・ヘリポート指定が実現。

2005年5～7月 浄化槽保守管理推進のため、浄化槽検討会を、月1回クリーンサービスを交えた三者で行うことを決定。

この頃のイベント：山菜採り・自然観察会・キノコ狩り・蕎麦打ち
ゴルフ大会・キャンプ・テニス・溪流釣りなど。

2005年頃～「赤い温泉」・2種類の管理規約・温泉問題（温泉給湯契約

がない、「施設負担金」を巡る問題等）が定期連絡会での主な議題となる。

※赤い温泉：2年間にわたり主に21街区などの温泉が赤く、薬品処理を繰り返しても完全には戻らなかった。

※2種類の管理規約：後に一本化。

※温泉施設負担金：分譲時、温泉施設の建設工事分担金を全区画が支払っているにも関わらず、一度解約した区画から負担金という名目で70万円余を再徴収していた問題。

2010年3月 小沢根街道の桜110本が天狗巣病のため伐採される。武石自治センターに申し入れ、5月山桜が植樹されるも鹿の食害を受け、後に再植樹。

2011年 クラブホームページ開設 ・ 2012年 ブログ「美しい国日記」開設

2013年 ピアノ問題・鹿柵問題 ※「美しい国日記」で詳細が説明されています。

2014年8月 個人主催だったクラブハウスコンサートがクラブイベントとなり、年2～3回開催。

2014年～ IPに、水神池周辺の枝打ちや伐採・水神池の土砂汲み上げ・クラブハウス玄関にスロープ設置・物置とトレーラーハウスの撤去、樹木の伐採や下草刈りの推進、山野草の保護・天狗巣病対策等を要請する。
この年の大雪を契機として、改めて防災問題を考えるようになる。

2020年 新型コロナ対策のため、初めて書面表決による定例総会を行う。

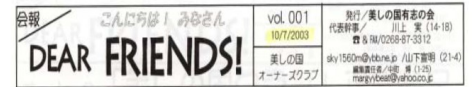
道路状況の分かるライブカメラ設置・喫煙所をリモートワーク用スペースに、等を要請。

だいたい大雑把にまとめましたがこうしてみると、クラブの活動は今の美しい国の安定に大きな成果をあげてきたと思います。一時は役員も17名、記録を読むだけでその頃の沸騰するような熱気が感じられ圧倒されました。

伊藤忠が販売時に約束していたサービスの多くが次々に反故にされていった時、オーナーの怒りや落胆はどれほどのものだったでしょう。その上頼りにしていた管理事務所が定休日を設けるとなれば、不安が掻き立てられ、団結という道筋は当然と言えます。むしろなぜ15年もかかったのか、とも思います。

クラブ発足以前、個人的にIPに対し様々な活動や交渉をしてきた方々がいることもある程度理解していますが、もっと早く団結できていればまた違った状況になったかも知れません。

ただ、ずっと優先課題として取り組んできた浄化槽問題（多くの家が浄化槽の保守管理契約をせず放置して、環境への影響が心配された）が、上田市による法定検査の全戸義務化によりスピーディーに解決したことは想定外でした。まだ100%ではありませんが、どんな問題でもどこかに突破口はあるはずだと思える出来事でした。今後もクラブがオーナーの英知を結集し、IPと共に考え協力し合いながら様々な問題を解決していければと願っています。なお役員に推薦したいという会員の方がいらっしやいましたらご連絡下さるようお願いいたします。



「美しい国」に「オーナー会」誕生！

多くの方々の加入をお待ちしています！
まだ5月から沢山沢山と開通し、クラブハウス前の道路が
真っ黒で、雨や、一般車が道路に入ってきており、この
面でも管理体制について話し合う必要があります。

＜有志の会＞にご賛同いただいている方々は現在60数名
あります。まだ発足したばかりで拙速、いざばせは人
さんく手弁当で活動してあります。便宜上、代表幹事、副
代表幹事を決めましたが、規約、役員体制、活動方針、組織
体制、会費など、これからの居住団体の将来も含めてまだ
まだ議論、いっしょに話し合いたいと思います。

現在、土地所有で未建物の状態で加入というのでは
どうなのか、と議論される方もいらっしゃるかも知れませ
ん。むしろ、そういう段階だからこそ、加入していただいて
皆様の経験やアドバイスをいただきたいのです。

前述のように取り組みも重要ですが、勿論お話を聞か
れる事によって更に以下のような事も出来るでしょう・・・

- ① 灯籠、プロパンなどの購入価格確認。
- ② 山菜の収穫、野草観察、テニス、登山、陶芸、絵画、木工等、同じ趣味の方々の交流活動。
- ③ 金・物置さんや様々なお祭りなど、このエリアに
関する皆さんのくらしや生活の交流。
- ④ 定例、ツルハシ、草木はし等・・・DIY用具などの相
互贈答。

来る8月14日(木)3:00pm～
クラブハウスにてオーナーの集い開催予定
無料、皆様の参加をお待ちしております！
下記アンケート(兼加入書)を
FAXまたは郵送下さい。

2003年10月7日Dear Friends vol.1発行